

ПРОТОКОЛ № 2 /2022г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 27 по улице Энергетиков
город Кумертау, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования
проведенного с «15» 08 2022г. по «10» 10 2022г.

город Кумертау

« 10 » 10 2022г.

Регистрационный номер протокола: № 2 /2022

Дата составления и подписание протокола: « 10 » 10 2022 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Кумертау, улица Энергетиков дом № 27

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «15» 08 2022 года

Дата начала голосования: «15» 08 2022 года с 19ч.00мин.

Дата окончания голосования: «10» 10 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Кумертау, улица ЭНЕРГЕТИКОВ дом № 27, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» 08 2022 года с 18 ч.00 мин до 19 ч.00мин. (время местное) по адресу: город Кумертау, улица ЭНЕРГЕТИКОВ дом № 27

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «15» 08 2022 года до «10» 10 2022 г. до 20ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» 10 2022 года (включительно), по адресу: город Кумертау, улица ЭНЕРГЕТИКОВ дом № 27, кв. 8, тел.: 89174744614

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «10» 10 2022 года в 10 ч. 00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения № 8 Исанбаева А.С., кв. № 8, кадастровый номер помещения: _____ (свидетельство о праве собственности № 02-04-10/023/2013 от 11.12.2013)

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 87 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № _____ к настоящему Протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2833,7 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2833,7 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 87 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2833,7 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) бюллетеней (решение собственника) на площадь кв.м.

Собрано бюллетеней (решение собственника) на площадь кв.м. и количество голосов составляет голоса (% от общего количества голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4078,6 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 42 кв.м.

- нежилых помещений: кв.м.

Общее количество голосов собственников: 4078,6 кв.м

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №27, по адресу: г.Кумертау, ул.Энергетиков (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:
 - из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
 - по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.
3. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется 69,4771% голосов. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 3 ФИО Исанбаеву Алену Сергеевну

который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания

Исанбаеву Алену Сергеевну кв. 3

Выбрать секретарем общего собрания

Исанбаеву Елену Анатольевну кв. 24

Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Кв. _____
Кв. _____
Кв. _____

Решили по 1 вопросу:

Выбрать председателем общего собрания Исанбаеву А.С. Кв. 8
Выбрать секретарем общего собрания Жисаншутриной Е.А. Кв. 24
Выбрать счетную комиссию общего собрания: _____ Кв. _____
_____ Кв. _____

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2833,7</u>	<u>69,4771</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято.

По 2 вопросу:

Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №27, по адресу: г.Кумертау, ул. Энергетиков (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

Слушали: Инициатора собрания собственника кв. 8 ФИО Исанбаеву А.С. который (ая) сообщил (а), что опубликовано постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года № 92 о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ), и введение ограничения начислений платы за них нормативом привело к отсутствию у управляющей компании достаточных средств на оплату всего объема КР СОИ (в части сверхнормативного потребления КР СОИ).

Предложено: Определить один из способов формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 27, по адресу: Энергетиков с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

Решили по 2 вопросу:

Определить способ формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 27, по

адресу: Жернетиков с 01 января 2022.
(ВЫБРАТЬ ОДНО ИЗ РЕШЕНИЙ)

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2833,7</u>	<u>69,4771</u>	—	—	—	—

Решение принято.

По 3 вопросу: Об определении способа уведомления собственников о планируемых собраниях и принятых на общем собрании решений.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника
кв. 8 ФИО Исанбаеву А.С.

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений о планируемых собраниях и принятых Общим собранием решений на 1 этаже на информационной доске, возле лифта и на сайте управляющей организации.

Решили по 3 вопросу: Определить способ уведомления собственников помещений о планируемых собраниях и принятых Общим собранием решений на 1 этаже на информационной доске, возле лифта и на сайте управляющей организации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2833,7</u>	<u>69,4771</u>	—	—	—	—

По вопросу 4: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 8 ФИО Исанбаеву Алену Сергеевну который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: согласно части 1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, место хранения оригинала протокола – Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору, 2 экз. протокола хранится в УК ООО «Восточный».

Решили по 4 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить согласно части 1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, место хранения оригинала протокола – Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору, 2 экз. протокола хранится в УК ООО «Восточный».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2833,7	69,4771	—	—	—	—
--------	---------	---	---	---	---

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание **закрыто**.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ, 1 экземпляр в УК ООО «Восточный». (определённому общим собранием).

Копии полного комплекта протокола направляются:

- 1 экземпляр Протокола направляется сопроводительным письмом в управляющую организацию.

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 15 л.
2. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - на — л.
4. Лист присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД- на 16 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме- на 12 л.

Подсчет голосов окончен: « 10 » 10 2022 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

Мамтаева А. С. /подпись/ « 10 » 10 2022 г.
Ф.И.О.

Секретарь внеочередного общего собрания:

Алимулдинаева С. А. /подпись/ « 10 » 10 2022 г.
Ф.И.О.

«Члены счетной комиссии»:

_____ « _____ » _____ 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

_____ « _____ » _____ 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

_____ « _____ » _____ 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Инициатор внеочередного общего собрания: М.С. « 10 » 10 2022 г.