

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Кумертау, ул. Энергетиков, дом № 29

г. Кумертау

«21» сентября 2022г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 21 сентября 2022 г. по 06.10. 2022 г.

Дата составления и подписания протокола: 06.10. 2022 г. 10.00 часов

Дата проведения общего собрания: 21 сентября 2022 г. 18.40 часов

Дата начала голосования: 21 сентября 2022г. в 19.00 часов

Дата окончания голосования: 06 10 2022 г. 10.00 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 21 сентября с 18.40 ч. до 19.20ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 21 сентября 2022 года с 19.00 часов по 06. 10. 2022 года до 10.00 часов

Место проведения общего собрания: г.Кумертау, ул. Энергетиков, д.29

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Кумертау, ул. Энергетиков, д.29

Инициатор общего собрания: собственник кв.16 Золотухина Вера Ивановна

(свидетельство/выписка о праве собственности №02-04-10/021/2014-425 от 29.10.2014г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3489 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 3489 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 51,5 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью — кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью — кв.м.,

что составило 70,5017 % голосов (от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Восточный» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022г.
3. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2023 года.
4. Определение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 г.
5. Пролонгация договора управления многоквартирного дома с ООО «Восточный» до 31 декабря 2023 года.
6. Определение порядка пользования общим имуществом Интернет-провайдерами и заключение договора по использованию общего имущества.
7. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 29, по адресу: г.Кумертау, ул.Энергетиков (далее – СОИ) с 01.01.2023 года:
 - из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
 - по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.
8. Предложение об установке рекламных конструкций у входа в подъезд (5, 9 этажные дома) в лифте (возле входа в лифт) в МКД.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД по ул. Энергетиков д. 29 собственника кв. 16 Золотухину Веру Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Золотухину В.И., собственника кв. 16,

секретарем общего собрания: Баранова О.Н., собственника кв. 38

членами счетной комиссии: Федорова В.В., собственника кв. 6,
Юсупов А.А., собственника кв. 11

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Золотухину В.И., собственника кв. 16,

секретарем общего собрания: Баранова О.Н., собственника кв. 38,

членами счетной комиссии: Федорова В.В., собственника кв. 6,
Юсупов А.А., собственника кв. 11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,5017	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступил: Золотухина В.И. собственник квартиры № 16 Предоставлено слово для отчета о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту за 2022г. мастеру ООО «Восточный» Сайгафаровой Н.З. Она проинформировала

собственников помещений о том, за счет средств по текущему ремонту были выполнены следующие виды работ:

План	Выполнение работ	Остаток	тариф, рубль
357361	443370	-86009	6,39
	Утепление торцевой стены под.№5 - 442 220 руб., установка МАФ-1150 руб.		

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,5017	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД № 29 по ул. Энергетиков, Золотухину В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Было предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, исходя из принятого объема работ и услуг и в соответствии с индексом инфляции по Республике Башкортостан на 2023 год.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в следующих размерах:

Содержание и ремонт – 27,55 руб. с кв. м. общей площади.

(В том числе содержание – 20,81 руб. с кв. м. общей площади, текущий ремонт 6,74 руб. с кв. м. общей площади).

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, исходя из принятого объема работ и услуг и в соответствии с индексом инфляции по Республике Башкортостан на 2023 год в следующих размерах:

Содержание и ремонт – 27,55 руб. с кв. м. общей площади.

(В том числе содержание – 20,81 руб. с кв. м. общей площади, текущий ремонт 6,74 руб. с кв. м. общей площади).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,5017	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить виды работ по текущему ремонту на 2023 год:

Гос.поверка прибора учета тепла (теплосчетчика)

Поставить датчики движения на электричестве, замена подвешенных окон, закрыть крышки, сделать мебельки у 3 и 4 подъездов.

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт следующего общего имущества:

Гос.поверка прибора учета тепла (теплосчетчика)

Поставить датчики движения на элек. Замена подвешенных окон, закрыть крышки, сделать мебельки у 3 и 4 подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
40,5017	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника МКД кв.16. Золотухину В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: на основании п.17.1 договора управления МКД продлить договор до 31 декабря 2023 года. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ: Продлить договор управления с ООО «Восточный» до 31 декабря 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
40,5017	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. 16 МКД № 29 по ул. Энергетиков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом Интернет-провайдером (аренда, безвозмездное пользование), определить существенные условия договоров пользования общим имуществом (аренда, безвозмездное пользование), определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ:

Определить порядок пользования общим имуществом интернет-провайдерами в виде безвозмездного пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,5017	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственника кв. 16 ФИО Зотушкин В.И. который (ая) сообщил (а), что опубликовано постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года № 92 о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ), и введение ограничения начислений платы за них нормативом привело к отсутствию у управляющей компании достаточных средств на оплату всего объема КР СОИ (в части сверхнормативного потребления КР СОИ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить один из способов формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 29, по адресу: г.Кумертау, ул. Энергетиков с 01. 01 .202 3 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

РЕШИЛИ: с 01. 01 .202 3 года:- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,5017	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. 40 МКД № 29 по ул. Энергетиков Золотухину В.И. Она сообщила, что в УК обратились ИП Аитбаева Р.Т. с коммерческим предложением о взаимовыгодном сотрудничестве.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть коммерческое предложение о сотрудничестве и заключению договоров по установке щитов на подъездных антивандальных щитах. Антивандальные щиты при входе в подъезд размером 800*600 (0,48 кв.м.) состоящие из металлической рамки 1,5 мм, ПЭТ стекло (не бьется, не горит) и специальные винты (звездочка). Антивандальные щиты в лифт (возле лифта) размером 800*600 (0,48 кв.м.) состоящие из металлической рамки 1,5 мм, ПЭТ стекло (не бьется, не горит) и специальные винты (звездочка). Для МКД эта установка гарантирует ежемесячный доход в виде арендной платы за предоставленные места под рекламную конструкцию. Стоимость аренды единицы в месяц 30 рублей для подъезда, 50 рублей лифт (возле лифта).

РЕШИЛИ:

Установить антивандальные щиты входе в подъезд, установить щиты в лифте в размере 30 рублей в месяц для 1-го подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40, 50/17	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 16 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 15 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах

Председатель общего собрания: Золотухина В.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Бакаева О.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Редотеев В.М. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Винников А. / Бит /
(подпись) (Ф.И.О.)

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Восточный» по адресу: г.Кумертау, ул.Энергетиков, д.7Б, пом.1.