

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кумертау, ул. Машиностроителей дом № 12А

г. Кумертау

« 30 » 11 2022г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 29 09 2022 г. по 30 11 2022 г.

Дата составления и подписания протокола: 30 11 2022 г. 13.00 часов

Дата проведения общего собрания: 29 09 2022 г. 18.40 часов

Дата начала голосования: 29 09 2022 г. в 19.00 часов

Дата окончания голосования: 30 11 2022 г. 13.00 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 29 09 с 18.40 ч. до 19.30ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 29 09 2022 года с 19.00 часов по 30 11 2022 года до 13.00 часов

Место проведения общего собрания: г.Кумертау, ул. Машиностроителей, д.12А

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Кумертау, ул. Машиностроителей, д.12А

Инициатор общего собрания: собственник кв.44 Быкова Ксения Андреевна
(свидетельство/выписка о праве собственности № 02:13:423:8.2000:9.2 от 26.01.2001).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2782,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 2782,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью — кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью — кв.м.,

что составило 54,6226 % голосов (от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Восточный» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022г.
3. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2023 года.
4. Определение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 г.
5. Пролонгация договора управления многоквартирного дома с ООО «Восточный» до 31 декабря 2023 года.
6. Определение порядка пользования общим имуществом Интернет-провайдерами и заключение договора по использованию общего имущества.
7. Предложение об установке рекламных конструкций у входа в подъезд (5, этажные дома) в МКД.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД по ул. Машиностроителей д. 12А собственника кв. 44
Быкова Ксении Александровна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Быкова К.А. собственника кв. 44,

секретарем общего собрания: Тукареву Д.В. .., собственника кв. 23.

членами счетной комиссии: Ворисову Н.А. кв 53 .., собственника кв. 53.
Курсаеву Н.С. .., собственника кв. 41

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Быкову К.А. .., собственника кв. 44

секретарем общего собрания: Тукареву Д.В. .., собственника кв. 23,

членами счетной комиссии: Ворисову Н.А. .., собственника кв. 53,
Курсаеву Н.С. .., собственника кв. 41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>54,6226</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступил: Быкова К.А. собственник квартиры № 44. Предоставлено слово для отчета о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту за 2022г. мастеру ООО «Восточный» Сайгафаровой Н.З. Она проинформировала собственников помещений о том, за счет средств по текущему ремонту были выполнены следующие виды работ:

План	Выполнение работ	Остаток	тариф, рубль	Площадь дома
216518	Монтаж балконного козырька-37075, замена стояковых вентилей ГВС в подвале-17237, ремонт крыши -274851 руб.	-112645 руб.	6,08	2782,2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,6226	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня - Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Было предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и исходя из принятого объема работ и услуг.

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в следующих размерах:

Содержание и ремонт – 27,23 руб. с кв. м. общей площади.

(В том числе содержание – 20,82 руб. с кв. м. общей площади, текущий ремонт 6,41 руб. с кв. м. общей площади).

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в следующих размерах:

Содержание и ремонт – 27,82 руб. с кв. м. общей площади.

(В том числе содержание – 20,82 руб. с кв. м. общей площади, текущий ремонт 7,00 руб. с кв. м. общей площади).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,6226	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня - определение видов работ по текущему ремонту на 2023 год — слушали собственников, которые предложили провести текущий ремонт следующего общего имущества:

<u>утепление фасада кв. 60</u>

РЕШИЛИ:

Провести текущий ремонт следующего общего имущества:

<u>утепление фасада кв. 60.</u>

Перечень работ может быть дополнен при наличии денежных средств по услуге «текущий ремонт» и незначительно изменен при возникновении непредвиденных обстоятельств. При выборе подрядных организаций по выполнению ремонтных работ мнение управляющей компании является приоритетным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,6226	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня предложено на основании п.17.1 договора управления МКД продлить договор до 31 декабря 2023 года. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ:

Продлить договор управления с ООО «Восточный» до 31 декабря 2023 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,6226	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Собственника кв. 44 МКД № 12А по ул.Машиностроителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом Интернет-провайдерами (аренда, безвозмездное пользование), определить существенные условия договоров пользования общедомового имущества (аренда, безвозмездное пользование), определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ:

определим порядок пользования общедомового имуществом интернет-провайдерами в виде безвозмездного пользования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,6226	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. 44 МКД № 12А по ул.Машиностроителей Быкова К.А. Она сообщила, что в УК обратились ИП Аитбаева Р.Т. с коммерческим предложением о взаимовыгодном сотрудничестве.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть коммерческое предложение о сотрудничестве и заключению договоров по установке щитов на подъездных антивандальных щитах. Антивандальные щиты при входе в подъезд размером 800*600 (0,48 кв.м.) состоящие из металлической рамки 1,5 мм, ПЭТ стекло (не бьется, не горит) и специальные винты (звездочка). Антивандальные щиты в лифт (возле лифта) размером 800*600 (0,48 кв.м.) состоящие из металлической рамки 1,5 мм, ПЭТ стекло (не бьется, не горит) и специальные винты (звездочка). Для МКД эта установка гарантирует ежемесячный доход в виде арендной платы за предоставленные места под рекламную конструкцию. Стоимость аренды единицы в месяц 30 рублей для подъезда, 50 рублей лифт (возле лифта).

РЕШИЛИ:

Установить антивандальные щиты при входе в подъезд установить плату в размере 30 рублей в месяц для 1 подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,6226	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственника кв. 44 ФИО Биткова К.А. который (ая) сообщил (а), что опубликовано постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года № 92 о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ), и введение ограничения начислений платы за них нормативом привело к отсутствию у управляющей компании достаточных средств на оплату всего объема КР СОИ (в части сверхнормативного потребления КР СОИ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить один из способов формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 25А, по адресу: г.Кумертау, ул. Энергетиков с 01. 09.20 22 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

РЕШИЛИ:

из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного

(общедомовую) прибор учета / в первом квартале
следующего года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,6226	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 листах.

2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 11 листах.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах

Председатель общего собрания: Бекоев К.В. / Гусев /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Туканова Д.В. / Д.В. Туканова /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Борисова И.А. / Н.А. Туп /
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Восточный» по адресу: г.Кумертау, ул.Энергетиков, д.7Б, пом.1.