

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кумертау, ул. Машиностроителей дом № 3А

г. Кумертау

« 24 » 10 2022г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 18 30 2022 г. по 19 00 2022 г.

Дата составления и подписания протокола: 01 11 2022 г. 14.00 часов

Дата проведения общего собрания: 24 октября 2022 г. 18 часов 00 мин.

Дата начала голосования: 24 октября 2022 г. в 18.30 часов

Дата окончания голосования: 01 ноября 2022 г. 14.00 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 24. 10 с 18.00 ч. до 18.40ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 24. 10. 2022 года с 18.50 часов по 01. 11. 2022 года до 14.00 часов

Место проведения общего собрания: г.Кумертау, ул. Машиностроителей, д.3А

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Кумертау, ул. Машиностроителей, д.3А

Инициатор общего собрания: собственник кв. 64 Исаева Антонина (Д.м. (свидетельство/выписка о праве собственности № 02:01:423:13/1.2002:403.2 от 20.01.2002).
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3810,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 3810,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 3810,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью — кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью — кв.м.,

что составило 76,089 % голосов (от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Восточный» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022г.
3. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2023 года.
4. Определение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 г.
5. Пролонгация договора управления многоквартирного дома с ООО «Восточный» до 31 декабря 2023 года.
6. Определение порядка пользования общим имуществом Интернет-провайдерами и заключение договора по использованию общего имущества.
7. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 3А, по адресу: г.Кумертау, ул.Машиностроителей (далее – СОИ) с 01.01.2023года:
 - из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
 - по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.
8. Предложение об установке рекламных конструкций у входа в подъезд (5, 9 этажные дома) в лифте (возле входа в лифт) в МКД.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Собственников многоквартирного дома № 3А по ул.Машиностроителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Ишенико А. Д.
собственника кв. 64,

секретарем общего собрания: Студешкина Н. И.., собственника кв. 65

членами счетной комиссии: Нисолова В.., собственника кв. 16
_____, собственника кв. _____

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Ишенико А. Д..,
собственника кв. 64,

секретарем общего собрания: Студешкина Н. И.., собственника кв. 65

членами счетной комиссии: Нисолова В.., собственника кв. 16.
_____, собственника кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>76, 089</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД № 3А по ул.Машиностроителей, Ишенико А. Д.
собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить слово для отчета о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту за 2022г. мастеру ООО «Восточный» Карпухину А.С. Он проинформировал собственников

помещений о том, что за счет средств по текущему ремонту были выполнены следующие виды работ:

План	Выполнение работ	Остаток	тариф, рубль	Площадь дома
247877	141502	106375	5,32	3810,6
Ремонт входных групп-32192, изготовление и монтаж окон ПВХ по подъездам №1,2 - 109310,				

Работы по содержанию МКД № 3А по ул.Машиностроителей осуществлялись в штатном режиме.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о проведенной работе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
46,089	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД № 3А по ул.Машиностроителей Ищенко А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Было предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, исходя из принятого объема работ и услуг и в соответствии с индексом инфляции по Республике Башкортостан на 2023 год.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2023 г. в следующих размерах:

Содержание и ремонт – 31,22 руб. с кв. м. общей площади.

(В том числе содержание – 25,61 руб. с кв. м. общей площади, текущий ремонт 5,61 руб. с кв. м. общей площади).

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, исходя из принятого объема работ и услуг и в соответствии с индексом инфляции по Республике Башкортостан на 2023 год в следующих размерах:

Содержание и ремонт – 31,22 руб. с кв. м. общей площади.

(В том числе содержание – 25,61 руб. с кв. м. общей площади, текущий ремонт 5,61 руб. с кв. м. общей площади).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
46,089	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить виды работ по текущему ремонту на 2023 год:

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт следующего общего имущества:

Частичная замена вентиля ГВС хвс
Госповерка узла учета тепловой энергии
Финансирование газопровода
Ремонт откосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
46,089	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Ищенко А. Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: на основании п.17.1 договора управления МКД продлить договор до 31 декабря 2023 года. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ: Продлить договор управления с ООО «Восточный» до 31 декабря 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
46,089	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

6. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Собственника кв. 64 МКД № 3А по ул.Машиностроителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом Интернет-провайдерами (аренда, безвозмездное пользование), определить существенные условия договоров пользования общедомового имущества (аренда, безвозмездное пользование), определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ:

Определить порядок пользования интернет-провайдерами в виде безвозмездного пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,089	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственника кв. 64 ФИО Ищенис А.О. который (ая) сообщил (а), что опубликовано постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года № 92 о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ), и введение ограничения начислений платы за них нормативом привело к отсутствию у управляющей компании достаточных средств на оплату всего объема КР СОИ (в части сверхнормативного потребления КР СОИ).

ПРЕДЛЖЕНО: Определить один из способов формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 3А, по адресу: г. Кумертау, ул. Машиностроителей с 01. 01.2023 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

РЕШИЛИ:

Проводить расчет по нормативу потребления КР.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>46,089</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. 64 МКД № 3А по ул. Машиностроителей Ищенис А.О. Она сообщила, что в УК обратились ИП Аитбаева Р.Т. с коммерческим предложением о взаимовыгодном сотрудничестве.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть коммерческое предложение о сотрудничестве и заключению договоров по установке щитов на подъездных антивандальных щитах. Антивандальные щиты при входе в подъезд размером 800*600 (0,48 кв.м.) состоящие из металлической рамки 1,5 мм, ПЭТ стекло (не бьется, не горит) и специальные винты (звездочка). Антивандальные щиты в лифт (возле лифта) размером 800*600 (0,48 кв.м.) состоящие из металлической рамки 1,5 мм, ПЭТ стекло (не бьется, не горит) и специальные винты (звездочка). Для МКД эта установка гарантирует ежемесячный доход в виде арендной платы за предоставленные места под рекламную конструкцию. Стоимость аренды единицы в месяц 30 рублей для подъезда, 50 рублей лифт (возле лифта).

РЕШИЛИ:

Все против рекламных
цитов. 1.11.22 Сид

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	76,089	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 18 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 14 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах

Председатель общего собрания: Мухомов А.Д. Сид
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Студеникина Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Николаева В.
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Восточный» по адресу: г.Кумертау, ул.Энергетиков, д.7Б, пом.1.