

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: город Кумертау, ул. Машиностроителей дом № 3Б

г. Кумертау

«29» июля 2022г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с \_\_\_\_\_ июля 2022 г. по \_\_\_\_\_ 2022 г.

Дата составления и подписания протокола: 18/08 2022 г. 16<sup>00</sup> часов

Дата проведения общего собрания: 22 июля 2022 г. 20 часов 00 мин.

Дата начала голосования: 22 июля 2022 г. в 21 часов

Дата окончания голосования: 18.08. 2022 г. 16<sup>00</sup> часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 22.08. с 20 ч. до 21 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 22 июля 2022 года с 20<sup>00</sup> часов по 18.08. 2022 года до 16<sup>00</sup> часов

Место проведения общего собрания: г.Кумертау, ул. Машиностроителей, д.3Б

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Кумертау, ул. Машиностроителей, д.3Б

Инициатор общего собрания: собственник кв. 7 Карпова Екатерина Михайловна  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2140,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 2140,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

что составило 88,08 % голосов (от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

**Вопросы повестки дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения об оборудовании стоянки для автомобилей на земельном участке, который, на основании публичной кадастровой карты Республики Башкортостан, находится в долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома № 3Б по ул.Машиностроителей.
3. Определение порядка пользования общим имуществом Интернет-провайдерами и заключение договора по использованию общего имущества.
4. Принятие решения об установке на фасаде МКД № 3Б по ул.Машиностроителей камер видеонаблюдения.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Собственников многоквартирного дома № 3Б по ул.Машиностроителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Маркову Е.М.  
 собственника кв. 7,

секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

членами счетной комиссии: Цыганова Л.А., собственника кв. 43

Федорова Е.А., собственника кв. 24

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания: Маркову Е.М.

собственника кв. 7,

секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

членами счетной комиссии: Цыганова Л.А., собственника кв. 43

Федорова Е.А., собственника кв. 24

Колдичко И.А., собственника кв. 39

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88 08	100 %	—	—	—	—

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Собственников многоквартирного дома № 3Б по ул.Машиностроителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с тем, что происходит постоянное загромождение автостоянки и свободного земельного участка, находящегося в долевой собственности собственников помещений МКД № 3Б по ул.Машиностроителей и на основании публичной кадастровой карты Республики Башкортостан, автомобилями жителей соседних домов. Было предложено оборудовать стоянки на земельном участке многоквартирного дома № 3Б по ул.Машиностроителей металлическими столбиками и установить быстросъемное ограждение виде троса или цепи под замок. Данные работы будут проведены с соблюдением всех допустимых норм и правил: ширина полосы проезда должна составлять 4,5 метров, наличие свободного пешеходного прохода не менее 0,8 метров, данные работы будут проведены в счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Установить быстросъемное ограждение в виде троса или цепи под замок. Работы будут проведены в счет средств текущего ремонта общего имущества МКД № 3Б по ул.Машиностроителей.

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88,08	100%	—	—	—	—

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв. 7 МКД № 3Б по ул.Машиностроителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок пользования общим имуществом Интернет-провайдерами (аренда, безвозмездное пользование), определить существенные условия договоров пользования общедомового имущества (аренда, безвозмездное пользование), определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества.

**РЕШИЛИ:**

*Определить порядок пользования общим имуществом Интернет-провайдерами в сфере аренды. Определить существенные условия договоров пользования МКД собственника кв. № 7. Мартов в полномочиях на заключение договоров об использовании общего имущества.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88,08	100%	—	—	—	—

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв. 7 МКД № 3Б по ул.Машиностроителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить на фасаде МКД № 3Б по ул.Машиностроителей камеры видеонаблюдения за счет средств, собираемых по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ:**

*Установить на фасаде МКД камеры видеонаблюдения*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88,08	100%	—	—	—	—

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.

2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8 листах.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах

Председатель общего собрания: С.М. [подпись] | Е.М. Карцова  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Саломова А.Ф. | [подпись]  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Клязьмова Н.А. | [подпись]  
(подпись) (Ф.И.О.)

Федорова В. | Федор | Годенченко А.А. | Моя  
(подпись) (Ф.И.О.)

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Управляющей компании ООО «Восточный» по адресу: г.Кумертау, ул.Энергетиков, д7Б.