

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кумертау, ул. Машиностроителей дом № 3Б

г. Кумертау

«08» 12 2022г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 27.10 2022 г. по 08.12 2022 г.

Дата составления и подписания протокола: 08.12. 2022 г. 14.00 часов

Дата проведения общего собрания: 27.10. 2022 г. 18 часов 00 мин.

Дата начала голосования: 27.10. 2022 г. в 18.30 часов

Дата окончания голосования: 08.12. 2022 г. 14.00 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 27.10. с 18.00 ч. до 18.40ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 27.10. 2022 года с 18.30 часов по 08.12. 2022 года до 14.00 часов

Место проведения общего собрания: г.Кумертау, ул. Машиностроителей, д.3Б

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Кумертау, ул. Машиностроителей, д.3Б

Инициатор общего собрания: собственник кв.7 Карпова Екатерина Михайловна
(свидетельство/выписка о праве собственности 02:60:010302:134-02/136/2022-10м 29.11.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2141 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 2141 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью — кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью — кв.м.,

что составило 86,026 % голосов (от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Восточный» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022г.
3. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2023 года.
4. Определение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 г.
5. Пролонгация договора управления многоквартирного дома с ООО «Восточный» до 31 декабря 2023 года.
6. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 3Б, по адресу: г.Кумертау, ул.Машиностроителей (далее – СОИ) с 01.01.2023года:
 - из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
 - по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.
7. Предложение об установке рекламных конструкций у входа в подъезд (5, 9 этажные дома) в лифте (возле входа в лифт) в МКД.
8. Об исключении из платы по услуге «Содержание и ремонт общего имущества МКД» затраты на услуги МУП «Жилкомсервис». *в размере 0,88 руб с кв. м, т.е. 27,9 у.е. (с учетом НДС)*

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Собственников многоквартирного дома № 3Б по ул.Машиностроителей Карпову Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Карпову Е.И.

собственника кв. 7,

секретарем общего собрания: Коллекченко А.А., собственника кв. 39

членами счетной комиссии: Сараев Р.У., собственника кв. 42

Мурзина В., собственника кв. 27

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Карпову Е.И.

собственника кв. 7,

секретарем общего собрания: Коллекченко А.А., собственника кв. 39

членами счетной комиссии: Сараев Р.У., собственника кв. 42

Мурзина В., собственника кв. 27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86,026	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД № 3Б по ул.Машиностроителей, Карпову Е.И.

собственника кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить слово для отчета о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту за 2022г. мастеру ООО «Восточный» Карпухину А.С. Он проинформировал собственников

помещений о том, что за счет средств по текущему ремонту были выполнены следующие виды работ:

План	Выполнение работ	Остаток	тариф, рубль	Площадь дома
135400	39335	96065	4,89	2141
Изготовление и установка металлического забора-20000, замена стояковой трубы ГВС по кв.36-7064, ремонт дворового проезда-12271,				

Работы по содержанию МКД № 3Б по ул.Машиностроителей осуществлялись в штатном режиме.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о проведенной работе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
86,026	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД № 3Б по ул.Машиностроителей

Жарнову Б.У.

ПРЕДЛОЖЕНО: Было предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, исходя из принятого объема работ и услуг и в соответствии с индексом инфляции по Республике Башкортостан на 2023 год.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2023 г. в следующих размерах:

Содержание и ремонт – 23,19 руб. с кв. м. общей площади.

(В том числе содержание – 18,03 руб. с кв. м. общей площади, текущий ремонт 5,16 руб. с кв. м. общей площади).

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, исходя из принятого объема работ и услуг и в соответствии с индексом инфляции по Республике Башкортостан на 2023 год в следующих размерах:

Содержание и ремонт – 23,19 руб. с кв. м. общей площади.

(В том числе содержание – 18,03 руб. с кв. м. общей площади, текущий ремонт 5,16 руб. с кв. м. общей площади).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
86,026	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить виды работ по текущему ремонту на 2023 год:

Гос.поверка теплосчетчика
Диагностика газопровода

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт следующего общего имущества:

*Гос.поверка теплосчетчика,
Диагностика газопровода*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
86,026	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника МКД

Картову Э.М. - кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: на основании п.17.1 договора управления МКД продлить договор до 31 декабря 2023 года. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ: Продлить договор управления с ООО «Восточный» до 31 декабря 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
86,026	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственника кв. *7* ФИО *Картова Э.М.* который (ая) сообщил (а), что опубликовано постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года № 92 о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ), и введение ограничения начислений платы за них нормативом привело к отсутствию у управляющей компании достаточных средств на оплату всего объема КР СОИ (в части сверхнормативного потребления КР СОИ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить один из способов формирования платы за КР СОИ по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 3Б, по адресу: г.Кумертау, ул.Машиностроителей с 01.01.2023 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

РЕШИЛИ:

*По нормативу потребления за КР
соч по фактическому потреблению
желательно рассмотреть и также сделать
декан и рассмотреть при контроле
и содержанием общего имущества*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86,026	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. 39 МКД № 3Б по ул.Машиностроителей *Уайнченко Р.А.*
Она сообщила, что в УК обратились ИП Аитбаева Р.Т. с коммерческим предложением о взаимовыгодном сотрудничестве.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть коммерческое предложение о сотрудничестве и заключению договоров по установке щитов на подъездных антивандальных щитах. Антивандальные щиты при входе в подъезд размером 800*600 (0,48 кв.м.) состоящие из металлической рамки 1,5 мм, ПЭТ стекло (не бьется, не горит) и специальные винты (звездочка). Антивандальные щиты в лифт (возле лифта) размером 800*600 (0,48 кв.м.) состоящие из металлической рамки 1,5 мм, ПЭТ стекло (не бьется, не горит) и специальные винты (звездочка). Для МКД эта установка гарантирует ежемесячный доход в виде арендной платы за предоставленные места под рекламную конструкцию. Стоимость аренды единицы в месяц 30 рублей для подъезда, 50 рублей лифт (возле лифта).

РЕШИЛИ:

*Установить антивандальные щиты
при входе в подъезд*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86,026	100%	—	—	—	—

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: *Варшаву С. М. - председатель Совета МКД*
слушно

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласно актуальному договору между ООО «Восточный» и ООО «Жилищно-коммунальные услуги» начисляется сумма с кв. № 39 сумму, которая является коммунальной. Эта сумма должна быть списана с кв. № 39.

РЕШИЛИ: Утвердить и утвердить договор между ООО «Восточный» и ООО «Жилищно-коммунальные услуги» с кв. № 39 сумму, которая является коммунальной. Утвердить сумму содержания на данную сумму. Это начисляется неправомерно!

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
86,026	100%	-	-	-	-

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.

2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8 листах.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

Председатель общего собрания: Степанов / Степанов кв. № 4

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Иванов / Иванов кв. № 39

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Сидоров / Сидоров кв. № 42

(подпись) (Ф.И.О.)

Сидоров / Сидоров кв. № 21

(подпись) (Ф.И.О.)

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Восточный» по адресу: г.Кумертау, ул. Энергетиков, д.7Б, пом.1.