

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кумертау, ул. Брикетная, дом № 8

г. Кумертау

«30» декабря 2023г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 25.12 2023 г. по 30.12 2023 г.

Дата составления и подписания протокола: 30.12. 2023 г. 10.00 часов

Дата проведения общего собрания: 25.12. 2023 г. 18 часов 00мин.

Дата начала голосования: 25.12. 2023 г. в 18.30 часов

Дата окончания голосования: 30.12. 2023 г. 10.00 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 25.12 с 18.00 ч. до 19.00ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 25.12. 2023 года с 19.00 часов по 30.12. 2023 года до 10.00 часов

Место проведения общего собрания: г.Кумертау, ул. Брикетная, д.8

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Кумертау, ул. Брикетная, д.8

Инициатор общего собрания: собственник кв.№ 108 Шерстюк Полина Сергеевна (свидетельство/выписка о праве собственности № 02-04-10/022/2006-570 от 12.12.2006г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4778,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 4502,4 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 77,4 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 842,31 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 2474,7 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 307,2 кв.м.,

что составило 67,8 % голосов (от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

## Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Восточный» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023г.
3. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2024 года.
4. Определение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 г.
5. Пролонгация договора управления многоквартирного дома с ООО «Восточный» до 31 декабря 2024 года.
6. Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Собственников многоквартирного дома № 8 по ул.Брикетная.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Факимову Т.Т.  
 собственника кв. 118,

секретарем общего собрания: Тиракезникову О.И., собственника кв. 18,  
 членами счетной комиссии: Туркину С.В., собственника кв. 56,  
Холостову Л.Ф., собственника кв. 90.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания: Факимову Т.Т., собственника кв. 118,  
 секретарем общего собрания: Тиракезникову О.И., собственника кв. 18,  
 членами счетной комиссии: Туркину С.В., собственника кв. 56,  
Холостову Л.Ф., собственника кв. 90.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
67,8	100%	-	-	-	-

### РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

### По 2 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета МКД № 8 по ул.Брикетная, Шерстюк П.С.собственника кв. 108.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить слово для отчета о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту за 2023г. мастеру ООО «Восточный» Сайгафаровой Н.З. Она проинформировала собственников помещений о том, что за счет средств по текущему ремонту были выполнены следующие виды работ:

План	Выполнение	Остаток	Тариф	Пл.дома
320528	298368	22160	6,49	4630,3
<b>Работы, выполненные с 1.01.2023 г. по 31.12.2023 г:</b>				
Оштукатуривание фасада кв.34				11254
ремонт крыльца под.4				27432
замена стояковых труб кв.4,5,37,42				38455,
ремонт подъезда №3				204650
ремонт шва на техэтаже 3 подъезд-				16577

Работы по содержанию МКД № 8 по ул. Брикетная осуществлялись в штатном режиме.



**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о проведенной работе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
67,8	100%	—	—	—	—

**РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета МКД № 8 по ул.Брикетная \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Было предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и исходя из принятого объема работ и услуг.

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в следующих размерах:

Содержание и ремонт – 29,07 руб. с кв. м. общей площади.

(В том числе содержание – 22,09 руб. с кв. м. общей площади, текущий ремонт 6,98 руб. с кв. м. общей площади).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества, в соответствии с индексом инфляции по Республике Башкортостан в следующих размерах:

Содержание и ремонт – 29,07 руб. с кв. м. общей площади.

(В том числе содержание – 22,09 руб. с кв. м. общей площади, текущий ремонт 6,98 руб. с кв. м. общей площади).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,8	100%	—	—	—	—

**РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Собственников МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить виды работ по текущему ремонту на 2024 год:

Тос. проверка общедомового теплосчетчика
Ремонт порьедро №4

**РЕШИЛИ:** Провести текущий ремонт следующего общего имущества:

Тос. проверка общедомового теплосчетчика
Ремонт порьедро №4.

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,8	100%	—	—	—	—

### РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Собственника МКД №108 Меристюк Ж.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** на основании п.17.1 договора управления МКД продлить договор до 31 декабря 2024 года. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в доме.

**РЕШИЛИ:** Продлить договор управления с ООО «Восточный» до 31 декабря 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,8	100%	—	—	—	—

### РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Оскак Н. А., собственника кв. 103

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя и Совет МКД № 8 по ул.Брикетная. Установить размер вознаграждения Председателю многоквартирного дома, определить порядок оплаты вознаграждения Председателю, срок полномочий Председателя, определить круг обязанностей Председателя и порядок предоставления письменных отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений.

Пояснено, что в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещений в многоквартирном доме, где более 4-х квартир, обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Количество членов Совета устанавливается на общем собрании с учетом имеющегося в доме количества подъездов, этажей и квартир. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений каждый год. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран общим собранием собственников.

Собственники помещений были ознакомлены с полномочиями Совета многоквартирного дома, предусмотренными в статье 161.1 ЖК РФ, а также информацией о том, что из числа членов совета дома на общем собрании должен быть избран Председатель Совета. Его полномочия предусмотрены в п.8 ст.161.1 ЖК РФ. Предложено избрать Совет многоквартирного дома и его председателя. Предложено избрать Совет многоквартирного дома и его председателя: собственника кв. 97 Раманову Ирину Николаевну на срок 2 (два) года, совет дома в количестве 4 -х человек:

собственника кв. 18 Гиромезникова О.И.

собственника кв. 61 Яковлева О.

собственника кв. 103 Оскак Н.А.

собственника кв. 50 Лискунова М.Е.

на срок 2 (два) года.

Было предложено обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме:



- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства от 21.01.2006 № 25;
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению текущего и капитального ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома и плату за коммунальные услуги;
- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;
- согласовывать сметы на проведение текущего ремонта и капитального ремонта общего имущества дома;
- согласовывать акты о приемке выполненных работ.
- один раз в месяц проводить обходы по подъездам многоквартирного дома с целью снятия показаний поквартирных счетчиков электроэнергии, для уменьшения ОДН.

Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до 31.12.2024 года. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежном документе собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 6212 (шесть тысяч двести рублей) рублей, расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет 1 рубль 30 коп. Ежемесячно перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета МКД на лицевой счет № 32456 на погашение платы за содержание и ремонт общего имущества.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

#### РЕШИЛИ:

Принято решение о выборе совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установлен размер вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>64,8</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 28 листах.

2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 17 листах.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 24 листах

Председатель общего собрания: Фатихова Т.Т. | Фат |

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Турмуханова Д.И. | Турму |

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Турмуханова С.В. | БС |

(подпись) (Ф.И.О.)

Жолдосова Л.З. | Жол |

(подпись) (Ф.И.О.)

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Восточный» по адресу: г.Кумертау, ул. Энергетиков, д.7Б, пом.1.

