



ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК
по текущему ремонту жилого фонда на 2024 год по ООО "Восточный"

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ	Общая площадь	Ед. изм.	Объем работ	Сметная стоимость в	квартал			
							1	2	3	4
1	Бабаевская 4б	Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	4000,00			4000,00	
		Непредвиденные расходы				16766,00	5000,00	5000,00	5000,00	1766,00
Итого по дому:			1658,6			56766,00	5000,00	5000,00	45000,00	1766,00
2	Бабаевская 6	Ремонт парапетта		м2	10	100000,00				100000,00
		Замена стояковых вентиля ЦО		шт	60	50000,00			50000,00	
		Ремонт козырька		м2	20	13021,00				13021,00
		Непредвиденные расходы				22000,00	7000,00	5000,00	5000,00	5000,00
Итого по дому:			4079,8/171,7			185021,00	7000,00	5000,00	55000,00	118021,00
3	Бабаевская 8	Замена стояковых труб ХВС, ГВС по ст кв 1 и 119		м	54	300000,00	150000,00	150000,00		
		Ремонт кровли под Э		м2	30	320000,00		320000,00		
		Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	40000,00			40000,00	
		Ремонт крыльца		м2	14	100000,00				100000,00
		Непредвиденные				61494,00	15000,00	15000,00	15000,00	16494,00
Итого по дому:			8276,2/159,6		821494,00	165000,00	485000,00	155000,00	16494,00	
4	Бабаевская 10	Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	35000,00			35000,00	
		Ремонт канализационного выхода		м	7	30000,00	30000,00			
		Замена стояковых вентиля ЦО		шт	36	40000,00			40000,00	
		Непредвиденные				90247,00	20000,00	20000,00	20000,00	30247,00
Итого по дому:			3263,2/894,4		195247,00	85000,00	20000,00	60000,00	30247,00	
5	Бабаевская 12	Ремонт кровли		м2	1	250000,00		250000,00		
		Ремонт межпанельных швов		м	60	111772,00				111772,00
		Непредвиденные				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Итого по дому:			8210,99,4		441772,00	20000,00	270000,00	20000,00	131772,00	
6	Бабаевская 14	Ремонт межпанельных швов		м	80	100000,00				100000,00
		Изготовление заборника		м	40	25000,00	25000,00			
		Ремонт кровли		м2	60	260000,00		260000,00		
		Ремонт вентканалов		шт	8	129208,00			129208,00	
		Непредвиденные				60000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00
Итого по дому:			7480		574208,00	40000,00	275000,00	144208,00	115000,00	
7	Брикетная 8	Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	40000,00			40000,00	
		Ремонт подъезда		м2	310	277407,00	277407,00			
		Непредвиденные				100000,00	20000,00	30000,00	30000,00	20000,00
Итого по дому:			4501,8/88,9		417407,00	297407,00	30000,00	70000,00	20000,00	
8	Куюргазиская 2	Асфальтирование придомовой территории		м2	250	485254,00		485254,00		
		Непредвиденные				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Итого по дому:			4057,4		565254,00	20000,00	505254,00	20000,00	20000,00	
9	Куюргазиская 4	Замена подъездных окон на пластиковые		шт	12	200000,00			100000,00	100000,00
		Устройство подъездных козырьков		м2		124183,00			124183,00	
		Непредвиденные				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Итого по дому:			6164,7/62,9		404183,00	20000,00	244183,00	120000,00	20000,00	
10	Куюргазиская 6	Диагностика газопровода		кв	60	14400,00	14400,00			
		Асфальтирование придомовой территории		м2	120	244963,00		244963,00		
		Непредвиденные				40000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
Итого по дому:			4019,8		299363,00	24400,00	254963,00	10000,00	10000,00	
11	Куюргазиская 6А	Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	47000,00	47000,00			
		Диагностика газопровода		кв	75	18000,00	18000,00			
		Непредвиденные				23244,00	8244,00	5000,00	5000,00	5000,00
Итого по дому:			3501,8		88244,00	73244,00	5000,00	5000,00	5000,00	
12	Куюргазиская 8	Утепление фасада с южной стороны		м2	388	1068531,00	1068531,00			
		Непредвиденные				60000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00
Итого по дому:			7555,4		1128531,00	1083531,00	15000,00	15000,00	15000,00	
13	Куюргазиская 8А	Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	40000,00			40000,00	
		Диагностика газопровода		кв	30	7200,00	7200,00			
		Замена стояковых вентиля ЦО		шт	48	69585,00		69585,00		
		Непредвиденные				20000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
Итого по дому:			1393,1		136785,00	12200,00	74585,00	45000,00	5000,00	
14	Куюргазиская 10	Замена подъездных окон на пластиковые		шт	16	230537,00		90000,00	90000,00	50537,00
		Замена тамбурной двери под 8		шт	1	35000,00				35000,00
		Непредвиденные				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Итого по дому:			6335		345537,00	20000,00	110000,00	110000,00	105537,00	
15	Куюргазиская 12	Изоляция труб в подвале		м	20	36000,00			36000,00	
		Замена стояковых вентиля ЦО		шт	64	79000,00			79000,00	
		Замена входных дверей		шт	2	90000,00	90000,00			
		Благоустройство придомовой территории		м2	30	195323,00				195323,00
		Непредвиденные				60000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00
Итого по дому:			3923,1/128,9		460323,00	105000,00	15000,00	130000,00	210323,00	
16	Куюргазиская 12А	Ремонт канализационного выхода		м	7	35000,00	35000,00			
		Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	2	80000,00			80000,00	
		Замена стояковых труб		м	105	146000,00	73000,00	73000,00		
		Непредвиденные				19693,00	5000,00	5000,00	5000,00	4693,00
Итого по дому:			3526,6		280693,00	113000,00	78000,00	85000,00	4693,00	
17	Куюргазиская 14	Ремонт межпанельных швов		м	246	370551,00			370551,00	
		Ремонт подъездных козырьков		шт	2	100000,00		100000,00		
		Непредвиденные				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Итого по дому:			8320,3/77,1		550551,00	20000,00	120000,00	390551,00	20000,00	
		Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	40000,00			40000,00	

18	Машинистроителей 1	Утепление фасада кв 13		м2	36	150000,00	150000,00	35000,00	35000,00	46220,00
		Непредвиденные	6075,5/313,1			341220,00	185000,00	35000,00	75000,00	46220,00
Итого по дому:						30000,00	30000,00			
19	Машинистроителей 3	Ремонт канализационного выхода		м	7	30000,00		90000,00		
		Замена стоковых труб		м	45	90000,00			473124,00	
		Ямочный ремонт дворового проезда		м2	250	473124,00		100000,00		
		Ремонт балконных козырьков		шт	5	100000,00		40000,00	40000,00	40000,00
		Непредвиденные расходы				160000,00	40000,00	40000,00	513124,00	40000,00
Итого по дому			9162,3/249,1			853124,00	70000,00	230000,00	513124,00	40000,00
						0,00				
20	Машинистроителей 3 А	Непредвиденные расходы				3838,00	3838,00	0,00	0,00	0,00
		Итого по дому			3810,6		3838,00	3838,00	0,00	0,00
21	Машинистроителей 3Б	Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	45000,00	45000,00			
		Замена канализации в подвале		м	70	150000,00	150000,00			13786,00
		Непредвиденные расходы				58786,00	15000,00	15000,00	15000,00	13786,00
		Итого по дому		2141		253786,00	210000,00	15000,00	15000,00	15000,00
22	Машинистроителей 4	Ямочный ремонт дворового проезда		м2	250	150000,00	90000,00			
		Ремонт канализационного выхода		м	21	90000,00			232017,00	
		Устройство отмостки		м2	150	232017,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
		Непредвиденные расходы				80000,00	20000,00	20000,00	402017,00	20000,00
		Итого по дому		16897,3		552017,00	110000,00	20000,00	402017,00	20000,00
						40000,00				
23	Машинистроителей 4 А	Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	40000,00			19173,00	
		Непредвиденные расходы				69173,00	15000,00	15000,00	60000,00	19173,00
Итого по дому			1902,5		109173,00	15000,00	15000,00	60000,00	28662,00	
24	Машинистроителей 4 Б	Ремонт вентканалов		шт	2	28662,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
		Непредвиденные расходы				40000,00	10000,00	10000,00	10000,00	35662,00
Итого по дому			1294		68662,00	10000,00	10000,00	10000,00	35662,00	
25	Машинистроителей 5	Замена входных дверей		шт	14	738214,00	90000,00	235000,00	244000,00	169214,00
		Замена дежака ГВС		м	448	500000,00	500000,00			
		Непредвиденные расходы				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
		Итого по дому		9570,8/646,8		1318214,00	610000,00	255000,00	264000,00	189214,00
26	Машинистроителей 5А	Непредвиденные расходы				0,00				
		Итого по дому		3827,9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Машинистроителей 5Б	Ремонт кровли		м2	12	91725,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
		Непредвиденные расходы				111725,00	5000,00	5000,00	96725,00	5000,00
Итого по дому			2119,1							
28	Машинистроителей 6	Ремонт кровли		м2	180	371108,00		371108,00		
		Непредвиденные расходы				20000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
Итого по дому			7568,5/84,3		391108,00	5000,00	376108,00	5000,00	5000,00	
							240000,00			
29	Машинистроителей 7	Ремонт кровли		м2	120	240000,00				
		Замена стоковых вентиля ЦО		шт	48	123659,00		123659,00	25000,00	25000,00
		Непредвиденные расходы				100000,00	25000,00	25000,00	265000,00	25000,00
Итого по дому			8284,2/93,4		463659,00	25000,00	148659,00	265000,00	25000,00	
30	Машинистроителей 7А	Ремонт канализационного выхода		м	7	35000,00	35000,00			
		Ремонт кровли		м2	50	125600,00		125600,00		193242,00
		Ремонт межпанельных швов		м	150	193242,00			20000,00	20000,00
		Непредвиденные расходы				80000,00	20000,00	20000,00	213242,00	20000,00
Итого по дому			4045,7		433842,00	55000,00	145600,00	213242,00	20000,00	
31	Машинистроителей 7Б	Ремонт узла тепловой энергии		шт	1	23000,00	23000,00			
		Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	40000,00			40000,00	
		Непредвиденные расходы				80968,00	20000,00	20000,00	20000,00	20968,00
Итого по дому:			2717,5/150,2		143968,00	43000,00	20000,00	60000,00	20968,00	
32	Машинистроителей 8	Непредвиденные расходы		м		0,00				
		Итого по дому		4782,9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Машинистроителей 10А	Утепление фасада		м2		79176,00	20000,00	20000,00	20000,00	19176,00
		Непредвиденные расходы				79176,00	20000,00	20000,00	20000,00	19176,00
Итого по дому			1662,9							
34	Машинистроителей 12	Ремонт канализационного выхода		м	13	62000,00				
		Замена стоковых вентиля ЦО		шт	12	20635,00			20635,00	
		Непредвиденные расходы				40000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
Итого по дому			2762		122635,00	72000,00	10000,00	30635,00	10000,00	
35	Машинистроителей 12А	Ремонт кровли		м2	72	149608,00				
		Непредвиденные расходы				20000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
Итого по дому			2782,1		169608,00	5000,00	154608,00	5000,00	5000,00	
36	Машинистроителей 12Б	Косметический ремонт 4,5 под		м2	72	151853,00	151853,00			20000,00
		Непредвиденные расходы				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Итого по дому			3980,4/351,1		231853,00	171853,00	20000,00	20000,00	20000,00	
37	Энергетиков 3	Ремонт вентканалов		шт	12	183788,00		183788,00		
		Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	40000,00			40000,00	
		Непредвиденные расходы				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Итого по дому			3823,9/672,4		303788,00	20000,00	203788,00	60000,00	20000,00	
38	Энергетиков 5	Ремонт подъезда №3		м2	288	163926,00	163926,00			
		Ремонт вентканалов		шт	12	147225,00			147225,00	
		Непредвиденные расходы				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Итого по дому			3164		391151,00	183926,00	20000,00	167225,00	20000,00	
39	Энергетиков 5А	Утепление фасада		м2	150	312532,00	312532,00			
		Замена стоковых вентиля ЦО		шт	120	150000,00			150000,00	
		Непредвиденные расходы				160000,00	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00
Итого по дому			6052,3		642532,00	372532,00	40000,00	190000,00	40000,00	
40	Энергетиков 5Б	Изготовление заборника		м	40	40000,00		40000,00		
		Ремонт водосточных труб		м	15	40000,00			40000,00	
		Ремонт отмостки		м2	48	117101,00			20000,00	117101,00
		Непредвиденные расходы				80000,00	20000,00	20000,00	60000,00	137101,00
Итого по дому			3125,3/497,3		277101,00	20000,00	60000,00	60000,00	209305,00	
41	Энергетиков 7	Ремонт кровли		м2	120	209305,00				
		Непредвиденные расходы				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Итого по дому			10038,3		289305,00	20000,00	20000,00	20000,00	229305,00	
42	Энергетиков 7А	Тех обслуживание узла учета ЦО		шт	1	40000,00			40000,00	
		Ремонт подъезда 5		м2		170000,00		170000,00		
		Благоустройство придомовой территории		м2	270	339728,00		339728,00		
		Непредвиденные расходы				80000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Итого по дому			7599,3		629728,00	20000,00	529728,00	60000,00	20000,00	

11	Изготовление заборчика	м	80	65 000	25 000	40 000		
12	Ремонт вентилялов	шт	37	501 931	13 048	183 788	276 433	28 662
13	Ремонт подъезда	м2	1 350	1 249 585	653 186	395 000	108 871	92 528
14	Асфальтирование придомовой территории	м2	370	730 217		730 217		
15	Замена оконных блоков в подъездах	шт	36	607 157	45 000	235 000	235 000	92 157
16	Диагностика газопровода	кв	282	67 680	67 680			
17	Ремонт плинтас	м2	8	57 874	57 874			
18	Утепление фасада	м2	716	2 046 437	1 742 063		150 361	154 013
19	Замена тамбурной двери	шт	1	35 000				35 000
20	Изоляция труб в подвале	м	20	36 000			36 000	
21	Ремонт полов в подъездах	м2	160	455 414				455 414
22	Замена входных дверей	шт	16	828 214	180 000	235 000	244 000	169 214
23	Благоустройство придомовой территории	м2	300	535 051		339 728		195 323
24	Установка МАФ	шт	1	35 000	35 000			
25	Ямочный ремонт дворового проезда	м2	650	907 047			623 124	283 923
26	Замена канализации в подвале	м	171	323 000	323 000			
27	Устройство отмостки	м2	198	349 118			232 017	117 101
28	Замена лежача ГВС	м	448	500 000	500 000			
29	Ремонт узла тепловой энергии	шт	2	46 000	46 000			
30	Ремонт балконных плит	м2	12	24 000				24 000
31	Ремонт фасада машинного отделения	м2	60	73 283	73 283			
32	Закрытые приямы над входом в подвал	м2	12	40 000	40 000			
38	Непредвиденные			4 034 778	994 698	1 002 600	1 012 600	1 024 880
	Итого по комплексному ремонту			20 796 731	6 140 579	5 468 076	5 279 032	3 909 044
	Итого по комплексному ремонту:			20 796 731	6 140 579	5 468 076	5 279 032	3 909 044
	Затраты на текущий ремонт всего, в т.ч.:	руб.		20 292 860	6 140 579	5 073 076	5 170 161	3 909 044
	Внеплановый(непредвиденный)	руб.		4 034 778	994 698	1 002 600	1 012 600	1 024 880
	Профилактический (планируемый), в т.ч.:	руб.		16 258 082	5 145 881	4 070 476	4 157 561	2 884 164
	ремонт внутридомовых инженерных т.ч.:	руб.		3 888 787	1 691 680	506 244	1 365 108	325 755
	- водопровод ХВС, ГВС	руб.		1 157 915	723 000	313 000		121 915
	- канализация	руб.		768 000	728 000		40 000	
	- отопление	руб.		928 639		193 244	531 555	203 840
	электротехнические устройства	руб.						
	- газовые сети	руб.		67 680	67 680			
	- специальное обще-домовое оборудование	руб.		966 553	173 000		793 553	
	- ремонт крыши	м2	891	2 431 732	352 024	1 476 316	331 725	271 667
	- ремонт фасадов и стен	м2	776	2 119 720	1 815 346	0	150 361	154 013
	- общестроительные работы, в т.ч.:			5 196 410	1 226 831	977 971	1 455 226	1 536 382
	ремонт лестничных клеток	м2	1 350	1 249 585	653 186			92 528
	ремонт балконов, козырьки над входами в подъезд, оконных, дверных заполнений	м2	340	2 603 194	185 922	742 971	611 433	1 062 868
	- ремонт меж панельных швов	м.п.	561	983 288	207 723		563 793	211 772
	- прочие, в т.ч. теплоизоляция труб, ремонт крылец, металлические двери, облицовка экранов, балконов и лоджий	руб.		864 214	180 000	235 000	280 000	169 214
	работы по внешнему благоустройству, в т.ч.:	руб.		2 621 433	60 000	1 109 945	855 141	596 347
	ремонт тротуаров, внутриквартальных проездов, отмосток	м2	1 218	1 986 382		730 217	855 141	401 024
	замена и устройство, ремонт оборудования детских, спортивных площадок,	руб.		100 000	60 000	40 000		
	мусорных площадок, контейнеров и т.д.	руб.						
	- прочие работы по благоустройству	м2	300	535 051		339 728		195 323
	Домов 63 общей площадью 301312 кв.м. кол-во подъездов 323 шт.							
	ВЫБОРЧНЫЙ РЕМОНТ							
	Шосейная 14А	Ремонт крыши	33 м2	44 317	10 000	10 000	10 000	14 317
	Итого по дому:			44 317	10 000	10 000	10 000	14 317
	Итого по выборочному ремонту домов 1 площадью 134 кв.м.							
	ИТОГО			44 317	10 000	10 000	10 000	14 317
	текущий ремонт по видам работ:							
	Итого по комплексному ремонту			20 841 048	6 150 579	5 478 076	5 289 032	3 923 361

Исполнитель _____ Е В Митякин